



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Paraíba do Sul
Gabinete do Prefeito Municipal

PDDT	COEFICIENTES DE APROVEITAMENTO	ANEXO: XVIII
-------------	---------------------------------------	---------------------

Zonas do PDDT	Coefficiente de Aproveitamento Mínimo	Coefficiente de Aproveitamento Básico	Coefficiente de Aproveitamento Máximo
ZER – Zonas Residenciais	0,4	1,0	1,3
Zonas Mistas	0,4	1,0	1,3
ZIR - Zonas Industrialização	0,8	1,5	2,0
ZEIS – Zona de Especial Interesse Social.	0,4	1,0	1,3
ZPP – Zonas de Produção Primária	0,2	0,4	0,6
ZPAN – Zona de Proteção ao Ambiente Natural	0,2	0,3	0,5

Zonas de Lei n.º 1.122/79	Coefficiente de Aproveitamento Mínimo	Coefficiente de Aproveitamento Básico	Coefficiente de Aproveitamento Máximo
ZR 1	0,2	0,3	1,0
ZR 2	0,3	0,4	1,0
ZR 3	0,2	0,3	1,0
ZR 4	0,2	0,3	1,0
ZEU 1	0,1	0,2	1,0
ZEU 3	-	0,1	1,0
SETOR MISTO	0,1	0,2	1,0
ZEUS (cota acima de 360º)	0,3	0,4	1,0