



<b>PDDT</b>		<b>Restrições quanto à implantação de atividades na Área de Ocupação Intensiva - AOI</b>		<b>Anexo XIV</b>
		<b>Zonas Residenciais ZER</b>	<b>Zona Mista 1</b>	
<b>Habitação</b>		Sem restrição	Sem restrição	Sem restrição
<b>Comércio varejista</b>	<b>Inócuo</b>	Calçados e artefatos de couro (1) Ferragem (1) Material elétrico (1) Instrumentos médico hospitalares, material odontológico, aparelhos ortopédicos e equipamentos científicos e de laboratórios (1)	Calçados e artefatos de couro (4) Instrumentos médico hospitalares, material odontológico, aparelhos ortopédicos e equipamentos científicos e de laboratórios (1)	Sem restrição
	<b>Interferência Ambiental 1</b>	Bar/café/lancheria (3) Hortomercado (1) Restaurante e pizzaria (1)	Bar/café/lancheria (3) Hortomercado (1) Restaurante e pizzaria (4) Eletrrodoméstico (4 e 5) Funerária (1)	Bar/café/lancheria (3) Hortomercado (4 e 5) Restaurante e pizzaria (4 e 5) Eletrrodoméstico (4 e 5) Móveis (4 e 5)
	<b>Interferência Ambiental 2</b>	Proibido	Centro comercial (5) Equipamentos de som (4 e 5) Loja de departamento (5) Móveis (5) Supermercado (4 e 5) Hipermercado (4 e 5) Veículos (5) Churrascaria (3, 4 e 5)	Centro comercial (4e 5) Equipamentos de som (4) Loja de departamento (4) Supermercado (4 e 5) Veículos (4 e 5) Churrascaria (4)
	<b>Interferência Ambiental 3</b>	Proibido	Proibido	Todos os itens estão sujeitos a Viabilidade Urbanística e Ambiental
<b>Comércio Atacadista</b>	<b>Interferência Ambiental 1</b>	Proibido	Proibido	Todos os itens estão sujeitos a Viabilidade Urbanística e Ambiental
	<b>Interferência Ambiental 2</b>	Proibido	Proibido	Todos os itens estão sujeitos a Viabilidade Urbanística e Ambiental
<b>Serviços</b>	<b>Inócuos</b>	Clínicas (4e 5) Biblioteca (4 e 5)	Clínicas (4 e 5) Biblioteca (4 e 5)	Sem restrição
	<b>Interferência Ambiental 1</b>	Proibido	Centro esportivo (4 e 5) Clube (4 e 5) Equipamentos de segurança pública (4) Hospitais (4) Templo e local de culto (4 e 5) Serviço de buffet (4 e 5)	Centro esportivo (4 e 5) Clube (4 e 5) Equipamentos de segurança pública (4) Hospitais (4) Templo e local de culto (4 e 5) Serviço de buffet (4 e 5)
	<b>Interferência Ambiental 2</b>	Proibido	Cinema (6) Teatro (6) Capela Mortuária (6 – sujeito a estudo de viabilidade urbanística)	Motel (1) Sauna, duchas e termas (1) Os demais itens estão sujeitos a Viabilidade Urbanística e Ambiental



Estado do Rio de Janeiro

## Prefeitura Municipal de Paraíba do Sul

### Gabinete do Prefeito Municipal

	<b>Interferência Ambiental 3</b>	Proibido	Proibido	Matadouro de animais de pequeno porte (1) Matadouro de animais de grande porte (1) Os demais itens estão sujeitos a Viabilidade Urbanística e Ambiental
<b>Indústrias</b>		Proibido	Proibido	Proibido

Sem restrição – todas as atividades desta classificação tem possibilidade de implantação

Proibido – todas as atividades desta classificação têm vedada sua possibilidade de implantação.

(1) – somente estas atividades desta classificação tem vedada sua possibilidade de implantação.

(2) – Atividade residencial permitida através de Projeto Especial.

(3) - Atividade permitida, porém com condicionante de horário diurno e vespertino.

(4) - Atividade sujeita a análise ambiental, para liberação.

(5) - Atividade sujeita a análise urbanística e/ou estudo de impacto de vizinhança, para liberação.

(6) - Somente estas atividades desta classificação tem possibilidade de implantação.