



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Paraíba do Sul
Gabinete do Prefeito Municipal

PDDT		APLICAÇÃO DOS INSTRUMENTOS POR ZONA DE USO			ANEXO VI
Distrito	Bairro / Ruas	Zona	Área	Instrumentos e Áreas Especiais	
1º DISTRITO	Núcleo-sede Engenheiro Carvalhaes	ZM1	AOI	Outorga onerosa do direito de construir e de alteração de uso; Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Transferência do direito de construir; Direito de preempção; Contribuição de melhoria; Operação urbana consorciada e consorcio imobiliário.	
	Entorno do Núcleo-sede de Engenheiros Carvalhaes	ZPP	AOR	Aplicação da função social da propriedade – IPTU ou ITR; Outorga onerosa do direito de construir e de alteração de uso; Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Contribuição de melhoria; Operação urbana consorciada e consorcio imobiliário; Áreas Especiais de Interesse Ambiental – AEIA; Áreas Especiais de Interesse Social de Produção Habitacional..	
	Bairro Barão de Angra	ZM 1	AOI	Outorga onerosa do direito de construir e de alteração de uso; Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios, IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Transferência do direito de construir; Direito de preempção; Contribuição de melhoria; Operação urbana consorciada e consorcio imobiliário; Áreas Especiais de Interesse Social de produção Habitacional; Áreas Especiais de Urbanização e Ocupação Prioritária – AEUOP; Áreas Especiais de Interesse Ambiental – AEIA; Concessão do Direito Real de Uso;	



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Paraíba do Sul
Gabinete do Prefeito Municipal

				Usucapião.
	Todas as áreas com as testadas voltadas para a BR 393 por toda a extensão do município	CODESEN	AOR	Aplicação da Função Social da Propriedade – IPTU ou ITR, Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios, IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Outorga onerosa do direito de construir e alteração de uso; Direito de Preempção; Contribuição de Melhoria; Operação urbana consorciada e consórcio imobiliário; Áreas Especiais de Interesse Ambiental – AEIA, Áreas Especiais de Interesse Social de Produção Habitacional
	Bairro Limoeiro até cota 340m	ZM 1	AOI	Outorga onerosa do direito de construir e de alteração de uso; Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios, IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Transferência do direito de construir; Direito de preempção; Contribuição de melhoria; Operação urbana consorciada e consórcio imobiliário; Áreas Especiais de Urbanização e Ocupação Prioritária – AEUOP; Áreas Especiais de Interesse Ambiental – AEIA
	Estrada da Palestina (bairro Limoeiro)	ZPP	AOR	Aplicação da Função Social da Propriedade – IPTU ou ITR, Outorga onerosa de alteração de uso; Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Direito de Preempção; Contribuição de Melhoria; Operação urbana consorciada e consórcio imobiliário; Áreas Especiais de Interesse Ambiental – AEIA, Áreas Especiais de Interesse Social de Produção Habitacional.
				Área de contenção ao Crescimento Urbano – ACCUR; Operação urbana consorciada e consórcio imobiliário;



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Paraíba do Sul
Gabinete do Prefeito Municipal

	Eldorado Limoeiro (bairro)	ZM 2	AOI	Área Especial de Preservação Ambiental – AEPP Áreas Especiais de Interesse Social de Regularização Habitacional – AEIS. Concessão do Direito Real de Uso; Usucapião
	Estrada Prefeito Antonio da C. Barros e entorno (bairro Limoeiro)	ZM1	AOI	Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Transferência do direito de construir; Contribuição de melhoria; Operação urbana consorciada e consorcio imobiliário; Áreas Especiais de Interesse Ambiental - AEIA
	Estrada do Morro Seco e entorno após o Centro de Convivência (bairro Limoeiro)	ZPP	AOR	Aplicação da função social da propriedade – IPTU ou ITR; Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Operação urbana consorciada e/ou consorcio imobiliários, Área Especial de Preservação Ambiental – AEPP;
	Bairro Parque Morone	ZM 1	AOI	Outorga onerosa do direito de construir e de alteração de uso; Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Transferência do direito de construir; Direito de preempção; Contribuição de melhoria; Operação urbana consorciada e consorcio imobiliário; Áreas Especiais de Interesse Ambiental - AEIA
	Todo o entorno das ruas Jose B. Guimarães, Castorino Rivello e Av Moacir N. Pereira, Rua Abuds Morone - bairro	ZER	AOI	Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Transferência do direito de construir; Direito de preempção; Contribuição de melhoria; (OBS: a construções de unidades habitacionais nessa área necessita de um estudo de



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Paraíba do Sul
Gabinete do Prefeito Municipal

	Parque Morone)			um estudo de viabilidade, apesar das ruas já nomenclaturas oficiais, pois está numa cota de 380m)
	Áreas com testadas voltadas para Av. das Nações (bairro Parque Morone)	ZM 2	AOI	Outorga onerosa do direito de construir e de alteração de uso; Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Transferência do direito de construir; Direito de preempção, Contribuição de melhoria; Operação urbana consorciada e consorcio imobiliário; Áreas Especiais de Interesse Ambiental – AEIA, Áreas Especiais de Urbanização e Ocupação Prioritária – AEUOP,
	Loteamento Portal do Sol (bairro Parque Morone)	ZER	AOI	Outorga onerosa do direito de construir; Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Transferência do direito de construir; Direito de preempção; Contribuição de melhoria;
	Bairro Lavapés até cota 340	ZER	AOI	Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Transferência do direito de construir; Direito de preempção; Contribuição de melhoria; Áreas Especiais de Interesse Ambiental – AEIA; Áreas Especiais de Preservação e Revitalização do Ambiente Cultural;
	Lotes com testada voltadas para Rua Dr. Saturnino Braga			Outorga Onerosa do Direito de Construir e de Alteração de Uso; Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública;



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Paraíba do Sul
Gabinete do Prefeito Municipal

	e R. Augusto da S. Pinto – bairro brocotó	ZM 1	AOI	Transferência do direito de construir; Direito de preempção; Contribuição de melhoria; Operação urbana consorciada e consorcio imobiliário; Áreas Especiais de Interesse Ambiental - AEIA
	Transversais da Rua Saturnino Braga e Rua Augusto da S. Pinto – bairro brocotó (até cota 340)	ZER	AOI	Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Transferência do direito de construir; Contribuição de melhoria; Áreas Especiais de Interesse Ambiental – AEIA;
	Trav José D'addazio, Rua XV de Janeiro e Rua Luis Ramos da Silva	ZER	AOI	Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Transferência do direito de construir; Contribuição de melhoria; Áreas Especiais de Interesse Ambiental – AEIA; Áreas Especiais de Preservação e Revitalização do Ambiente Cultural;;
	Morro do Volante (bairro Brocotó)	ZM1	AOI	Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Transferência do direito de construir; Direito de preempção; Contribuição de melhoria; Operação urbana consorciada e consorcio imobiliário; Áreas Especiais de Interesse Ambiental – AEIA; Áreas Especiais de Interesse Social de Regularização Habitacional. Concessão do Direito Real de Uso; Usucapião
	Bairro Palhas, Av. Prof. Bento G. Pereira, menos as ruas transversais e	ZM1	AOI	Outorga onerosa do Direito de Construir e de Alteração de Uso; Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública;



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Paraíba do Sul
Gabinete do Prefeito Municipal

	área do Centro Histórico			Transferência do direito de construir; Direito de preempção; Contribuição de melhoria; Operação urbana consorciada e/ou consorcio imobiliário;
	Transversais da Av. Pref. B. G. Pereira (bairro Palhas), até a cota de 340	ZER	AOI	Outorga Onerosa do Direito de Construir; Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Transferência do direito de construir; Direito de preempção; Contribuição de melhoria; Áreas Especiais de Interesse Ambiental – AEIA;
	Ladeira Curupaiti (bairro Palhas)	ZER	AOI	Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Contribuição de melhoria; Áreas Especiais de Interesse Ambiental – AEIA; Áreas Especiais de Interesse Social de Regularização Habitacional; Áreas Especiais de urbanização e Ocupação Prioritária – AEUOP.
	Bairro Liberdade – Av. Pedro Paulo de Lacerda	ZM 2	AOI	Outorga onerosa do direito de construir e de alteração de uso; Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Transferência do direito de construir; Direito de preempção, Contribuição de melhoria; Operação urbana consorciada e/ ou consorcio imobiliário; Áreas Especiais de Interesse Ambiental – AEIA, Áreas Especiais de Interesse Social de Regularização Habitacional.
	Transversais da Av. Pedro Paulo de	ZER	AOI	Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Transferência do direito de construir;



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Paraíba do Sul
Gabinete do Prefeito Municipal

	Lacerda			Direito de preempção; Contribuição de melhoria; Áreas Especiais de Interesse Ambiental – AEIA; Áreas Especiais de Urbanização e Ocupação Prioritária – AEUOP; Concessão do Direito Real de Uso Usucapião;
	Estrada Duarte Soares Vaz (estrada da Chacarinha)	CODESEN	AOR	Aplicação da Função Social da Propriedade – IPTU ou ITR, Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Outorga onerosa do direito de construir e alteração de uso; Direito de Preempção; Contribuição de Melhoria; Operação urbana consorciada e consórcio imobiliário; Áreas Especiais de Interesse Ambiental – AEIA, Áreas Especiais de Interesse Social de Produção Habitacional.
	Bairro Liberdade (Parte Baixa)	ZM 1	AOI	Área de Contenção ao crescimento Urbano – ACCUR; Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Transferência do direito de construir; Direito de preempção; Contribuição de melhoria; Operação urbana consorciada e consórcio imobiliário; Áreas Especiais de Interesse Ambiental – AEIA; Áreas Especiais de Interesse Social de Regularização Habitacional Concessão do Direito Real Uso; Usucapião
	Ponte Preta – início na Estrada Vieira Côrtez até a R. João M. Tenente, de	ZER	AOI	Ladeando as margens do Rio Paraíba do Sul, área de contenção ao crescimento urbano - ACCUR, Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios, IPTU progressivo no tempo,



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Paraíba do Sul
Gabinete do Prefeito Municipal

	ambos lados da linha férrea (Bairro Liberdade)			Desapropriação com títulos de dívida pública; AEIS de regularização habitacional; AEIA – Áreas especiais de interesse ambiental; Contribuição de Melhoria
	Bairro Cerâmica	ZM 1	AOI	Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Transferência do direito de construir; Direito de preempção; Contribuição de melhoria; Operação urbana consorciada e consorcio imobiliário; Áreas Especiais de Interesse Ambiental – AEIA; Áreas Especiais de Interesse Social de Regularização Habitacional; Concessão do Direito Real de Uso; Usucapião
	Área do entorno do Cemitério - bairro Cerâmica	ZER	AOI	Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Transferência do direito de construir; Direito de preempção; Contribuição de melhoria;
	Entorno do bairro Cerâmica (ladeando a estrada do Mingú)	ZPP	AOR	Aplicação da Função Social da Propriedade – IPTU ou ITR, Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Direito de Preempção; Contribuição de Melhoria; Operação urbana consorciada e consórcio imobiliário; Áreas Especiais de Interesse Ambiental – AEIA,
	Bairro Veraneio Salutaris	ZM 1	AOI	Outorga Onerosa do Direito de Construir e de Alteração de Uso; Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública;



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Paraíba do Sul
Gabinete do Prefeito Municipal

				Transferência do direito de construir; Direito de preempção; Contribuição de melhoria; Operação urbana consorciada e consorcio imobiliário; Áreas Especiais de Interesse Ambiental – AEIA; Áreas Especiais de Interesse Social de Produção Habitacional.
	Bairro de Vieira Cortêz	ZM 2	AOI	Outorga onerosa do direito de construir e de alteração de uso; Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Transferência do direito de construir; Direito de preempção, Contribuição de melhoria; Operação urbana consorciada e/ ou consorcio imobiliário; Áreas Especiais de Interesse Ambiental – AEIA, Áreas Especiais de Interesse Social de Regularização Habitacional; Concessão do Direito Real de Uso; Usucapião.
	Entorno do bairro Vieira Cortêz	ZPP	AOR	Aplicação da Função Social da Propriedade – IPTU ou ITR, Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Outorga onerosa de alteração de uso; Direito de Preempção; Contribuição de Melhoria; Operação urbana consorciada e/ou consórcio imobiliário; Áreas Especiais de Interesse Ambiental – AEIA, Áreas Especiais de Interesse Social de Produção Habitacional.
	Centro	ZER	AOI	Outorga Onerosa do Direito de Construir e de Alteração de Uso; Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública;



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Paraíba do Sul
Gabinete do Prefeito Municipal

				Transferência do direito de construir; Operação Urbana Consorciada e consócio imobiliário; Contribuição de melhoria; Direito de Preempção; Áreas de Revitalização
	A Av. Ayrton Senna, R. Alfredo da C. M. Junior, Av. Marechal Castelo Branco, R Heinz G. G. Weill, Praça Garcia – Centro	ZM 1	AOI	Outorga Onerosa do Direito de Construir e de Alteração de Uso; Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Transferência do direito de construir; Direito de preempção; Contribuição de melhoria; Áreas Especiais de Interesse Ambiental – AEIA;
	Rua Barão do Piabanha (Centro)	ZM 2	AOI	Outorga Onerosa do Direito de Construir e de Alteração de Uso; Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo, Desapropriação com títulos de dívida pública, Transferência do direito de construir; Direito de preempção, Área de contenção ao Crescimento Urbano - ACCUR às margens do Rio Paraíba do Sul – Áreas de Preservação Permanente. Direito de preempção; Operação Urbana Consorciada e consorcio imobiliário.
2º DISTRITO	Bairro Grama – Rua Jerônimo Gonçalves, R. Juvenir F de Oliveira, R Marieta e R. Luis Lopes da Silva	ZER	AOI	Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Transferência do direito de construir; Direito de preempção; Contribuição de melhoria;
				Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo;



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Paraíba do Sul
Gabinete do Prefeito Municipal

	Morro da Alegria – bairro Grama	ZM1	AOI	Desapropriação com títulos de dívida pública; Transferência do direito de construir; Contribuição de melhoria; Operação urbana consorciada e consorcio imobiliário; Áreas Especiais de Interesse Ambiental – AEIA;
	Loteamento Dr. Henrique – bairro Gramma	ZM 1	AOI	Outorga Onerosa do Direito de Construir e de Alteração de Uso; Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Transferência do direito de construir; Direito de preempção; Contribuição de melhoria; Operação urbana consorciada e consorcio imobiliário; Áreas Especiais de Interesse Ambiental – AEIA;
	Área do Hotel e Parque Salutaris e seu entorno	ZM1	AOI	Outorga Onerosa do Direito de Construir e de Alteração de Uso; Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Transferência do direito de construir; Direito de preempção; Contribuição de melhoria; Operação urbana consorciada e consorcio imobiliário; Áreas Especiais de Interesse Ambiental – AEIA;
	Travessa Malta – bairro Jatóba	ZER	AOI	Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Transferência do direito de construir; Contribuição de melhoria. Áreas Especiais de Interesse Ambiental - AEIA
	Barrinha	ZI	AOI	Aplicação da Função Social da Propriedade – IPTU ou ITR IPTU progressivo, Parcelamento edificação utilização compulsórios; Desapropriação com títulos de dívida pública Outorga Onerosa do Direito de Construir e de Alteração de Uso;



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Paraíba do Sul
Gabinete do Prefeito Municipal

				Operação urbana consorciada e Consorcio Imobiliário; Áreas Especiais de Interesse Ambiental - Áreas de Preservação Permanente;
	Bairro Jatobá – As testadas voltadas para as ruas Randolpho Penna, Dr. Bernardino Franco e Célio da Gama Cruz – bairro Jatobá	ZM2	AOI	Outorga onerosa do direito de construir e de alteração de uso; Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Transferência do direito de construir; Direito de preempção, Contribuição de melhoria; Operação urbana consorciada e/ ou consorcio imobiliário; Áreas Especiais de Interesse Ambiental – AEIA,
	As transversais da Av. Randolpho Penna, Bernardino Franco e Célio da Gama Cruz -bairro Jatobá.	ZER	AOI	Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Transferência do direito de construir; Direito de preempção; Contribuição de melhoria; Áreas Especiais de Interesse Ambiental – AEIA;
	Bairro Niágara	ZER	AOI	Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Transferência do direito de construir; Contribuição de melhoria;
	Bairro Bela Vista	ZM 2	AOI	Outorga onerosa do direito de construir e de alteração de uso; Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Transferência do direito de construir; Direito de preempção, Contribuição de melhoria; Operação urbana consorciada e/ ou consorcio imobiliário; Áreas Especiais de Interesse Ambiental – AEIA, Áreas Especiais de Urbanização e Ocupação Prioritária – AEUOP



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Paraíba do Sul
Gabinete do Prefeito Municipal

	Loteamento Bela Vista - bairro Bela Vista.	ZER	AOI	Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Transferência do direito de construir; Direito de preempção; Contribuição de melhoria; Áreas Especiais de Interesse Ambiental - AEIA
	Loteamento Amapá (bairro Bela Vista)	ZM 1	AOI	Outorga Onerosa do Direito de Construir e de Alteração de Uso; Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Transferência do direito de construir; Direito de preempção; Contribuição de melhoria; Operação urbana consorciada e consorcio imobiliário; Áreas Especiais de Interesse Ambiental – AEIA – Áreas de Preservação Permanente Áreas Especiais de Interesse Social de Produção Habitacional
	Entorno Loteamento Amapá (bairro Bela Vista)	ZPP	AOR	Aplicação da Função Social da Propriedade – IPTU ou ITR, Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Direito de Preempção; Contribuição de Melhoria; Operação urbana consorciada e consórcio imobiliário; Áreas Especiais de Interesse Ambiental – AEIA,
	Avenida Deocleciano Alves de Souza (bairro Santo Antônio)	ZER	AOI	Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Transferência do direito de construir; Direito de preempção; Contribuição de melhoria; Operação Urbana Consorciada e/ou Consórcio Imobiliário
	Caminho de Dentro			Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios;



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Paraíba do Sul
Gabinete do Prefeito Municipal

	(bairro Santo Antônio)	ZER	AOI	IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Transferência do direito de construir; Contribuição de melhoria; Áreas Especiais de Interesse Ambiental - AEIA
	Áreas com às testadas voltadas Estrada Romildo Ribeiro de Lemos (bairro Santo Antônio)	ZM 1	AOI	Outorga Onerosa do Direito de Construir e de Alteração de Uso; Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Transferência do direito de construir; Direito de preempção; Contribuição de melhoria; Operação urbana consorciada e consorcio imobiliário; Áreas Especiais de Interesse Ambiental - AEIA
	Entorno de ambos lados Estrada Romildo Ribeiro de Lemos (bairro Santo Antônio)	ZPP	AOR	Aplicação da Função Social da Propriedade – IPTU ou ITR, Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Direito de Preempção; Contribuição de Melhoria; Operação urbana consorciada e consórcio imobiliário; Áreas Especiais de Interesse Ambiental – AEIA,
	Bairro Santo Antônio	ZER	AOI	Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Transferência do direito de construir; Direito de preempção; Contribuição de melhoria; Operação Urbana Consorciada e/ou Consórcio Imobiliário
	Bairro Fernandó	ZER	AOI	Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública;



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Paraíba do Sul
Gabinete do Prefeito Municipal

				Transferência do direito de construir; Direito de preempção; Contribuição de melhoria; Operação Urbana Consorciada e/ou Consórcio Imobiliário
	Entorno do bairro Fernandó	ZPP	AOR	Aplicação da Função Social da Propriedade – IPTU ou ITR, Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Desapropriação com títulos de dívida pública; Direito de Preempção; Contribuição de Melhoria; Operação urbana consorciada e consórcio imobiliário; Áreas Especiais de Interesse Ambiental – AEIA; Áreas Especiais de Interesse Social de Produção Habitacional;
	Núcleo-sede Retiro	ZM 1	AOI	Outorga Onerosa do Direito de Construir e de Alteração de Uso; Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Transferência do direito de construir; Direito de preempção; Contribuição de melhoria; Operação urbana consorciada e consórcio imobiliário; Áreas Especiais de Interesse Ambiental – AEIA; Áreas Especiais de Interesse Habitacional de Produção Habitacional.
	Entorno do Núcleo- sede Retiro	ZPP	AOR	Aplicação da função social da propriedade – IPTU ou ITR Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Direito de Preempção; Contribuição de Melhoria; Operação urbana consorciada e consórcio imobiliário; Áreas Especiais de Interesse Ambiental – AEIA; Áreas Especiais de Interesse Social de Produção Habitacional;



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Paraíba do Sul
Gabinete do Prefeito Municipal

	Núcleo-sede Queima Sangue	ZM 1	AOI	Outorga Onerosa do Direito de Construir e de Alteração de Uso; Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Transferência do direito de construir; Direito de preempção; Contribuição de melhoria; Operação urbana consorciada e consorcio imobiliário; Áreas Especiais de Interesse Ambiental – AEIA; Áreas Especiais de Interesse Habitacional de Produção Habitacional.
	Entorno do Núcleo- sede Queima Sangue	ZPP	AOR	Aplicação da Função social da propriedade – IPTU ou ITR Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Direito de Preempção; Contribuição de Melhoria; Operação urbana consorciada e consórcio imobiliário; Áreas Especiais de Interesse Ambiental – AEIA; Áreas Especiais de Interesse Social de Produção Habitacional
	Núcleo-sede Marrecas	ZM 1	AOI	Outorga Onerosa do Direito de Construir e de Alteração de Uso; Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Transferência do direito de construir; Direito de preempção; Contribuição de melhoria; Operação urbana consorciada e consorcio imobiliário; Áreas Especiais de Interesse Ambiental – AEIA; Áreas Especiais de Interesse Habitacional de Produção Habitacional
				Aplicação da Função social da propriedade – IPTU ou ITR



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Paraíba do Sul
Gabinete do Prefeito Municipal

	Entorno do Núcleo-sede Marrecas	ZPP	AOR	Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Direito de Preempção; Contribuição de Melhoria; Operação urbana consorciada e consórcio imobiliário; Áreas Especiais de Interesse Ambiental – AEIA; Áreas Especiais de Interesse Social de Produção Habitacional
3º DISTRITO	Núcleo-sede Inconfidência	ZM 2	AOI	Outorga Onerosa do Direito de Construir e de Alteração de Uso; Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Transferência do direito de construir; Direito de preempção; Contribuição de melhoria; Operação urbana consorciada e consorcio imobiliário; Áreas Especiais de Urbanização e Ocupação Prioritária - AEUOP
	Entorno do núcleo-sede Inconfidência	ZPP	AOR	Aplicação da Função social da propriedade – IPTU ou ITR Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Contribuição de Melhoria; Operação urbana consorciada e consórcio imobiliário; Direito de Preempção; Áreas Especiais de Interesse Ambiental – AEIA; Áreas Especiais de Interesse Social de Produção Habitacional
	Núcleo-sede Rio Acima	ZM 1	AOI	Outorga Onerosa do Direito de Construir e de Alteração de Uso; Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Transferência do direito de construir; Direito de preempção;



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Paraíba do Sul
Gabinete do Prefeito Municipal

				Contribuição de melhoria; Operação urbana consorciada e consorcio imobiliário;
	Entorno do Núcleo-sede Rio Acima	ZPP	AOR	Aplicação da Função social da propriedade – IPTU ou ITR Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Contribuição de Melhoria; Operação urbana consorciada e consórcio imobiliário; Direito de Preempção; Áreas Especiais de Interesse Ambiental – AEIA; Áreas Especiais de Interesse Social de Produção Habitacional
	Núcleo-sede Membeca	ZM 1	AOI	Outorga Onerosa do Direito de Construir e de Alteração de Uso; Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Transferência do direito de construir; Direito de preempção; Contribuição de melhoria; Operação urbana consorciada e consorcio imobiliário; Áreas Especiais de Urbanização e Ocupação Prioritária - AEUOP
	Entorno do Núcleo-sede de Membeca	ZPP	AOR	Aplicação da Função social da propriedade – IPTU ou ITR Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Contribuição de Melhoria; Operação urbana consorciada e consórcio imobiliário; Direito de Preempção; Áreas Especiais de Interesse Ambiental – AEIA; Áreas Especiais de Interesse Social de Produção Habitacional
	Núcleo-sede Sertão do Calixto	ZM 1	AOI	Outorga Onerosa do Direito de Construir e de Alteração de Uso; Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública;



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Paraíba do Sul
Gabinete do Prefeito Municipal

				Transferência do direito de construir; Direito de preempção; Contribuição de melhoria; Operação urbana consorciada e consorcio imobiliário; Áreas Especiais de Urbanização e Ocupação Prioritária - AEUOP
	Entorno Núcleo-sede Sertão do Calixto	ZPP	AOR	Aplicação da Função social da propriedade – IPTU ou ITR Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Contribuição de Melhoria; Operação urbana consorciada e consórcio imobiliário; Direito de Preempção; Áreas Especiais de Interesse Ambiental – AEIA; Áreas Especiais de Interesse Social de Produção Habitacional
	Núcleo-sede Sardoal	ZM 2	AOI	Outorga Onerosa do Direito de Construir e de Alteração de Uso; Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Transferência do direito de construir; Direito de preempção; Contribuição de melhoria; Operação urbana consorciada e consorcio imobiliário; Áreas Especiais de Urbanização e Ocupação Prioritária - AEUOP
	Entorno Núcleo-sede Sardoal	ZPP	AOR	Aplicação da Função social da propriedade – IPTU ou ITR Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Contribuição de Melhoria; Operação urbana consorciada e consórcio imobiliário; Direito de Preempção; Áreas Especiais de Interesse Ambiental – AEIA; Áreas Especiais de Interesse Social de Produção Habitacional



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Paraíba do Sul
Gabinete do Prefeito Municipal

	Núcleo-sede Barra de Fagundes	ZM 1	AOI	Outorga Onerosa do Direito de Construir e de Alteração de Uso; Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Transferência do direito de construir; Direito de preempção; Contribuição de melhoria; Operação urbana consorciada e consorcio imobiliário; Áreas Especiais de Urbanização e Ocupação Prioritária - AEUOP
	Entorno Núcleo-sede de Barra de Fagundes	ZPP	AOR	Aplicação da Função social da propriedade – IPTU ou ITR Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Contribuição de Melhoria; Operação urbana consorciada e consórcio imobiliário; Direito de Preempção; Áreas Especiais de Interesse Ambiental – AEIA; Áreas Especiais de Interesse Social de Produção Habitacional
4° DISTRITO	Entorno e todos os lotes com testadas voltadas para a Estrada José Romero Gamboa (bairro Werneck)	ZPP	AOR	Aplicação da Função social da propriedade – IPTU ou ITR Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Transferência do direito de construir; Contribuição de Melhoria; Operação urbana consorciada e consórcio imobiliário; Direito de Preempção; Áreas Especiais de Interesse Ambiental – AEIA;
	Entorno e todos os			Aplicação da Função social da propriedade – IPTU ou ITR Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios;



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Paraíba do Sul
Gabinete do Prefeito Municipal

	lotes com testadas voltadas para estrada Vereador Quirino F. Pinheiro (bairro Inema)	ZPP	AOR	IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Transferência do direito de construir; Contribuição de Melhoria; Operação urbana consorciada e consórcio imobiliário; Direito de Preempção; Áreas Especiais de Interesse Ambiental – AEIA;
	Bairro Inema	ZM 1	AOI	Outorga Onerosa do Direito de Construir e de Alteração de Uso; Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Transferência do direito de construir; Direito de preempção; Contribuição de melhoria; Operação urbana consorciada e consorcio imobiliário; Áreas Especiais de Interesse Ambiental – AEIA;
	Lotes com testadas voltadas para as ruas Bonganvile, Flores do Campo, Angélicas e Girassol	ZER	AOI	Outorga Onerosa do Direito de Construir; Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Transferência do direito de construir; Direito de preempção; Contribuição de melhoria;
	Bairro Werneck	ZM 1	AOI	Outorga Onerosa do Direito de Construir e de Alteração de Uso; Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Transferência do direito de construir; Direito de preempção; Contribuição de melhoria; Operação urbana consorciada e consorcio imobiliário;



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Paraíba do Sul
Gabinete do Prefeito Municipal

				Áreas Especiais de Interesse Ambiental – AEIA; Áreas Especiais de Interesse Social de Produção Habitacional.
	Fazenda Gloria do Mundo – Estrada do Barreiro	ZPP	AOR	Aplicação da Função social da propriedade – IPTU ou ITR Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Contribuição de Melhoria; Operação urbana consorciada e consórcio imobiliário; Direito de Preempção; Áreas Especiais de Interesse Ambiental – AEIA; Áreas Especiais de Interesse Social de Produção Habitacional
	Volta Grande – bairro Werneck	ZER	AOI	Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Transferência do direito de construir; Direito de preempção; Contribuição de melhoria;
	Gloria – Bairro Werneck	ZER	AOI	Outorga Onerosa do Direito de Construir; Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Transferência do direito de construir; Direito de preempção; Contribuição de melhoria; Áreas Especiais de Interesse Ambiental - AEIA
	Alvorada – bairro Weneck	ZM 1	AOI	Outorga Onerosa do Direito de Construir e de Alteração de Uso; Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Transferência do direito de construir; Direito de preempção; Contribuição de melhoria; Operação urbana consorciada e consorcio imobiliário;



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Paraíba do Sul
Gabinete do Prefeito Municipal

				Áreas Especiais de Interesse Ambiental – AEIA; Áreas Especiais de Interesse Social de Produção Habitacional.
	Matozinhos – bairro Werneck	PP	AOR	Aplicação da Função social da propriedade – IPTU ou ITR Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Contribuição de Melhoria; Operação urbana consorciada e consórcio imobiliário; Direito de Preempção; Áreas Especiais de Interesse Ambiental – AEIA; Áreas Especiais de Interesse Social de Produção Habitacional
	Entorno e testadas dos lotes da estrada de Matozinhos	ZPP	AOR	Aplicação da Função social da propriedade – IPTU ou ITR Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Contribuição de Melhoria; Operação urbana consorciada e consórcio imobiliário; Direito de Preempção; Áreas Especiais de Interesse Ambiental – AEIA; Áreas Especiais de Interesse Social de Produção Habitacional
	Núcleo-sede Cavarú	ZM 2	AOI	Outorga Onerosa do Direito de Construir e de Alteração de Uso; Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Transferência do direito de construir; Direito de preempção; Contribuição de melhoria; Operação urbana consorciada e consorcio imobiliário; Áreas Especiais de Urbanização e Ocupação Prioritária – AEUOP
				Aplicação da Função social da propriedade – IPTU ou ITR Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios;



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Paraíba do Sul
Gabinete do Prefeito Municipal

	Entorno do núcleo-sede Cavarú	ZPP	AOR	<p>IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Contribuição de Melhoria; Operação urbana consorciada e consórcio imobiliário; Direito de Preempção; Áreas Especiais de Interesse Ambiental – AEIA; Áreas Especiais de Interesse Social de Produção Habitacional</p>
	Núcleo-sede Jataí	ZM 1	AOI	<p>Outorga Onerosa do Direito de Construir e de Alteração de Uso; Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Transferência do direito de construir; Direito de preempção; Contribuição de melhoria; Operação urbana consorciada e consorcio imobiliário; Áreas Especiais de Urbanização e Ocupação Prioritária - AEUOP</p>
	Entorno do Núcleo-sede de Jataí	ZPP	AOR	<p>Aplicação da Função social da propriedade – IPTU ou ITR Parcelamento, edificação e utilização de compulsórios; IPTU e IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com títulos de dívida pública; Contribuição de Melhoria; Operação urbana consorciada e consórcio imobiliário; Direito de Preempção; Áreas Especiais de Interesse Ambiental – AEIA; Áreas Especiais de Interesse Social de Produção Habitacional</p>