



PARAÍBA DO SUL

P R E F E I T U R A

SECRETARIA DE TRANSPORTE, OBRAS E PROJETOS

UBS – SANTO ANTÔNIO

Empresa: CSM Construções Ltda.

Percentual Executado: 60 %

Pendência: aditivo não celebrado entre a empresa e a Prefeitura (Gestão 2013-2016). Motivo foi o aumento do nível da UBS com relação ao da rua.

Solução: empresa apresentou a planilha de “Reratificação” que está sendo revisada para posterior aceite e pagamento.

Situação da Obra: Em andamento desde 13/03/2017

Previsão de Entrega: 120 dias



PARAÍBA DO SUL
PREFEITURA

SECRETARIA DE TRANSPORTE, OBRAS E PROJETOS

UBS – SANTA JOSEFA

Empresa: M&F Azevedo Mat. Const.

Percentual Executado: 80 %

Pendência:

- vícios construtivos
- aditivo não celebrado entre a empresa e a Prefeitura (Gestão 2013-2016). Motivo foi o aumento do nível da UBS com relação a rua, e construção de rampa de acesso para ambulância.

Solução: empresa já foi notificada sobre irregularidades na obra. Falta apresentar planilha de aditamento para verificação e aceite. Empresa alega não ter recursos financeiros para retomar a obra, e aguarda pagamentos de aditivos e medições de outras obras no município atrasados desde 2016.

Situação da Obra: Paralisada desde 12/2016
Previsão de Entrega: 30 dias após a retomada



CRECHE DEOLINDA PANTOLA

Empresa: M&F Azevedo Mat. Const.

Percentual Executado: 90 %

Pendência: aditivo não pago pela Prefeitura (Gestão 2013-2016). Motivo foram as alterações no projeto inicial e/ou adequações a normas da Secretaria de Educação.

Solução: empresa já apresentou planilha de aditamento para verificação e aceite. Encaminhado para pagamento.

Situação da Obra: Em andamento

Previsão de Entrega: 30 dias



PARAÍBA DO SUL
PREFEITURA

SECRETARIA DE TRANSPORTE, OBRAS E PROJETOS

CRECHE CERÂMICA

Empresa: WJR Empreiteira Ltda.

Percentual Executado: 100 %

Pendência: encontrados vícios construtivos

Solução: empresa já foi notificada e já realizou os reparos necessários.

Situação da Obra: Concluída

Previsão de Entrega: Dezembro / 2016



PARAÍBA DO SUL
PREFEITURA

SECRETARIA DE TRANSPORTE, OBRAS E PROJETOS

CRECHE INÊMA

Empresa: SOMA Empresa de Prestação de Serviços Ltda.

Percentual Executado: 20 %

Pendência: aguardando liberação de recursos

Solução: Secretaria de Educação já fez solicitação ao Ministério da Educação.

Situação da Obra: empresa deu férias coletivas enquanto aguarda repasse da verba para retornar a obra.

Previsão de Entrega: Até Dezembro / 2017 condicionado a liberação do repasse.



PARAÍBA DO SUL
PREFEITURA

SECRETARIA DE TRANSPORTE, OBRAS E PROJETOS

CRECHE OLGA BENÁRIO

Empresa: Construtora ESA Rio Ltda.

Percentual Executado: 80 %

Pendência: obra em atraso de cronograma, vícios construtivos.

Solução: Prorrogação de prazo foi solicitado a Secretaria de Educação.

Situação da Obra: Paralisada.

Empreiteiro já foi notificado a retornar a obra e a corrigir os problemas.

Previsão de Entrega: Aguardando prorrogação de prazo, até 90 dias após aprovação.



PARAÍBA DO SUL
PREFEITURA

SECRETARIA DE TRANSPORTE, OBRAS E PROJETOS

QUADRA COBERTA DE BARÃO DE ANGRA

Empresa: M&F Azevedo Mat. Const.

Percentual Executado: Aprox. 30%

Pendência: obra em atraso de cronograma. Empresa alega não ter condições financeiras de executar a obra. Preço contratado abaixo do valor de mercado.

Solução: Distrato com empresa contratada. Elaboração de planilha com os serviços pendentes para nova Licitação.

Situação da Obra: Abandonada.

Previsão de Entrega: Sem prazo de entrega. Aguardando novo processo licitatório.



COBERTUDA DA QUADRA DA E.M. MARLY MADEIRA

Empresa: M&F Azevedo Mat. Const.

Percentual Executado: 15%

Pendência: obra em atraso de cronograma. Empresa alega não ter condições financeiras de executar a obra. Preço contratado abaixo do valor de mercado.

Solução: Distrato com empresa contratada. Elaboração de planilha com os serviços pendentes para nova Licitação.

Situação da Obra: Paralisada.

Previsão de Entrega: Sem prazo de entrega. Aguardando novo processo licitatório.



COBERTURA DA QUADRA JORNALISTA SERGIO CABRAL

Empresa: M&F Azevedo Mat.
Const.

Percentual Executado: 25%

Pendência: obra em atraso de cronograma. Empresa alega não ter condições financeiras de executar a obra. Preço contratado abaixo do valor de mercado.

Solução: Distrato com empresa contratada. Elaboração de planilha com os serviços pendentes para nova Licitação.

Situação da Obra: Paralisada.

Previsão de Entrega: Sem prazo de entrega. Aguardando novo processo licitatório.



PARAÍBA DO SUL
PREFEITURA

SECRETARIA DE TRANSPORTE, OBRAS E PROJETOS

REFORMA DA ESCOLA JORNALISTA SERGIO CABRAL

Empresa: SOMA Empresa de Prestação de Serviços Ltda.

Percentual Executado: Obra Paralisada

Pendência: alegado falta de recurso financeiro pela Gestão 2013-2016

Solução: Secretaria de Educação está levantando os serviços necessários a serem executados na unidade.

Situação da Obra: Contrato em vigência. Obra parada.

Previsão de Entrega: Sem previsão.



CIDADE DA CRIANÇA COMPLEXO EDUCACIONAL

Empresa: SOMA Empresa de Prestação de Serviços Ltda.

Percentual Executado: 100 %

Pendência: vícios construtivos na pista de atletismo e no Ginásio.

Solução: Em visita “in loco” com representante da empresa, a mesma foi notificada a corrigir os problemas

Situação da Obra: Inacabada, falta terminar a pintura do Ginásio e fazer alguns reparos. Padrão de entrada de energia não foi ligado, Light alegou contas em atraso da Gestão 2013-2016. Energia elétrica funciona com ligação provisória.

Previsão de Entrega: Dezembro / 2016



PARAÍBA DO SUL
PREFEITURA

CIDADE DA CRIANÇA COMPLEXO EDUCACIONAL



**RELATÓRIO DE LAVANTAMENTO
OBRAS DE CONSTRUÇÃO DO COMPLEXO POLIESPORTIVO MUNICIPAL**

Procedimento de levantamento junto aos processos licitatórios e processos de pagamento relacionados às obras de construção do complexo poliesportivo municipal.

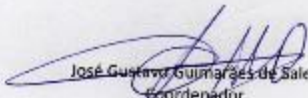
Após análise, destacamos as seguintes ocorrências:

- 1 – A fonte de recursos usada para pagamento foi, exclusivamente, o "SALÁRIO EDUCAÇÃO", código de fonte 033. As despesas custeadas com recursos do salário educação devem estar enquadradas como programas, projetos e ações voltados para o financiamento da educação pública, vinculada à educação básica, conforme Lei nº 9.394, de 20 de dezembro de 1996.
- 2 – Apesar de procedermos buscas nas dependências da Secretaria de Educação e na Sede da Prefeitura Municipal, não foi localizado o processo administrativo nº2015/11/11270, de 04/11/2015 – Processo de Licitação nº103/11/2015 - Tomada de Preço nº004/11/2015, cujo objeto é a **Construção do Complexo Olímpico para Atividades Educacionais**.
- 3 – Foi detectado no processo de pagamento nº 2016/1/439, de 18/01/2016, o **pagamento a maior no valor de R\$60,00** (sessenta reais) à empresa SOMA Empresa de prestação de Serviços Ltda., o que deverá ser objeto de ressarcimento ao erário público pela empresa beneficiada.
- 4 – Foi verificado que vários processos apresentam documentação faltando assinaturas, principalmente em diversas notas de liquidação de empenho.
- 5 – O valor total da construção do Complexo Poliesportivo Municipal foi de R\$2.851.284,38.
- 6 – Foi verificado que o processo de pagamento nº2016/1/440 está pendente de liquidação. Deverá ser regularizado no Setor de Contabilidade.
- 7 – No geral, de uma análise inicial, os processos apresentam documentação em ordem e coerência cronológica.


Anexo, seguem os quadros resumidos da execução financeira da referida obra.

Paraíba do Sul, 23/03/2017

Elaborado por:


José Gustavo Guimarães de Sales
Coordenador

Vistado por:


Neila Moreira dos Santos Bóuzada
Secretária de Educação

OBRA DE INFRAESTRUTURA BREJAL

Empresa: INBRA Construtora Ltda.

Percentual Executado: 10%

Pendência: Realizado apenas um repasse do convênio

Solução: Estado alega dificuldades financeiras e protocolou pedido de devolução do recurso.

Situação da Obra: Paralisada desde 2015

Previsão de Entrega: Sem previsão



PARAÍBA DO SUL
PREFEITURA

SECRETARIA DE TRANSPORTE, OBRAS E PROJETOS

OBRA DE INFRAESTRUTURA ALVORADA

Empresa: INBRA Construtora Ltda.

Percentual Executado: 10%

Pendência: Realizado apenas um repasse do convênio

Solução: Estado alega dificuldades financeiras e protocolou pedido de devolução do recurso.

Situação da Obra: Paralisada desde 2015

Previsão de Entrega: Sem previsão



PARAÍBA DO SUL
PREFEITURA

SECRETARIA DE TRANSPORTE, OBRAS E PROJETOS

UBS LADEIRA CURUPATY, PQ. MORONE, AMAPÁ E JATOBÁ

Empresa: SOMA Empresa de Prestação de Serviços Ltda.

Percentual Executado: 0 %

Pendência: Licitação celebrado entre a Prefeitura e a Gestão 2013-2016. Empresa vencedora não assinou contrato alegando que com o valor Licitado não é possível executar a obra.

Solução: SINAPI/CAIXA realizou atualização de planilha e o novo valor está 60 % acima da verba de repasse

Situação do Processo: Encaminhamento ao Jurídico para parecer, com o posterior cancelamento do processo licitatório e abertura de nova licitação com os preços atualizados.

Previsão de Entrega: Até 360 dias após encerrado processo licitatório



UBS CERÂMICA (CENTRO)

Empresa: CSM Construções Ltda.

Percentual Executado: 0 %

Pendência:

- Terreno destinado a construção da obra é uma área de aterro, e o mesmo não foi compactado, empresa realizou sondagem do local e exigiu garantias de resistência do solo.
- Local escolhido muito distante da área central e pouco habitado. Foi solicitado a mudança para área mais central da cidade em terreno localizado na Rua Rangel Pestana (quadra poliesportiva)

Solução: Ministério da Saúde aprovou a mudança. Aguardando desapropriação do imóvel ao lado da quadra para emissão de Ordem de Serviço.

Situação da Obra: Licitada

Previsão de Entrega: 240 dias



E. M. ANDRADE FIGUEIRA

Empresa: a Contratar

Percentual Executado:

Pendência: Fase de elaboração de planilha, projetos e documentação para dar entrada no processo licitatório

Solução: terminar os orçamentos

Situação da Obra: Elaboração de Projetos e Orçamento

Previsão de Entrega: 180 dias após processo Licitado



CIEP HAROLDO MACHADO DE BARROS

Empresa: Construtora ESA Rio Ltda.

Percentual Executado: 100%

Pendência: Encontrada várias divergências entre a planilha licitada e os itens já pagos. Valores pagos pela Gestão 2013-2016.

Solução: Empresa foi convocada a prestar esclarecimentos sobre itens planilhados que não foram executados e se encontram pagos.

Situação da Obra: Empresa deu o serviço como concluído, mas existe pendências e resto a pagar. Valores de repasse suspensos até que esclareça a situação.

Previsão de Entrega: Concluída



PARAÍBA DO SUL
PREFEITURA

SECRETARIA DE TRANSPORTE, OBRAS E PROJETOS

NUMEES

Empresa: CSM Construções Ltda.

Percentual Executado: 90%

Pendência: Não existe até o momento

Solução:

Situação da Obra: Em andamento

Previsão de Entrega: 30 dias



PARAÍBA DO SUL
PREFEITURA

SECRETARIA DE TRANSPORTE, OBRAS E PROJETOS

CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES

Data Assinatura: 31/12/2014

Local: Bairro Nova Alvorada - 60 unidades

Valor Repasse: R\$ 1.968.000,00 (R\$ 36.000,00 p/unidade)

Valor Contrapartida: R\$ 0,00

Situação da Obra: 0,00 %

Pendência: Convênio Contratado com cláusula Suspensiva

30/06/2016

Solução: Apresentação de projeto para retirada da cláusula suspensiva. Documentação enviada até o momento é insuficiente para análise do processo.

Vigência do Contrato: 30/06/2018



LICITAÇÃO TRANSPORTE PÚBLICO

- Será realizado uma consulta Pública por período de 10 dias - de 03 a 14 de Abril para que a população tenha acesso a minuta do Edital, aos itinerários e horários dos ônibus. Será elaborado um diagnóstico com as críticas e sugestões.
- Após a Audiência, será publicado o Edital para contratação de empresa junto ao município.

